

FON GENEL SUNUM-TR

afb

ENERJİ

www.afb.com.tr



ALİ FUAT BİLGİN
Elk.Müh./Genel Müdür

FON MODELLERİ



1) AFB1

2) AFB2

3) AFB3

4) ÇİNLİ FON MODELİ

5) ALMAN FON MODELİ 1

6) ALMAN FON MODELİ 2

TANIMLAR :

AFB

:PROJEYİ HAZIRLAYAN,FONLAYAN,GÜÇLÜ BİLANÇOLU FİRMA

YATIRIMCI

:HER TÜRLÜ İZİNİ ALINMIŞ ÇAĞRI MEKTUBU OLAN TÜZEL KİŞİ

BANKA

:TÜRKİYEDE FAALİYET GÖSTEREN YERLİ BİR BANKA

BGF

:BİLANÇOSU GÜÇLÜ FİRMA

EPC

:MÜHENDİSLİK,SATINALMA VE TAAHHÜDÜ YAPAN FİRMA

ÇİNLİ FİRMA

:TÜRKİYEYE HAMMADDE SATAN FİNANSÖR YATIRIMCI FİRMA

ALMAN FİRMA

:TÜRKİYEYE EPC VE FON OLARAK GELECEK FİNANSÖR YATIRIMCI FİRMA

AFB1



1) AFB1

ÜLKEMİZDEKİ BANKALAR MAALESEF PROJE KREDİSİ VERME KONUSUNDA ÇOK BAŞARILI DEĞİLLER. BU MODEL PROJE YAPILMADAN BANKADAN FON BULUNAMAYACAĞI İÇİN PROJİYİ AFB İLE YAPARAK BİTMİŞ VE KATMA DEĞERİ OLAN BİR PROJEYE FON BULMANIN DAHA KOLAY OLACAĞI PRENSİBİNE DAYANMAKTADIR. BU MODEL BİR TÜR BRİDGE FİNANSİNG MODELİDİR.

MODELİN UYGULAMASI:

AFB YATIRIMCININ MALİ EVRAKLARINI ALARAK ÇALIŞTIĞI BANKADAN GEREKLİ FONUN ÇIKMASINI SAĞLAR. FON HAZIR HALDE BEKLETİLİR VE İŞE BAŞLANIR. BU MODELDE YATIRIMCI 200,000\$ AVANS ÖDEMESİ YAPABİLECEK GÜÇTE OLMALIDIR. AFB YATIRIMCIDAN ÇAĞRI MEKTUBU ALINMIŞ PROJE ÜZERİNE GEREKEN HUKUKİ ÇALIŞMALARINI YAPAR. ARDINDAN AFB TESİS KURULMASINI SAĞLAR.TESİSİN GEÇİCİ KABULÜNÜN YAPILMASINI VE FATURA KESMESİNİ MÜTEAKİP TESİS BANKAYA DEVREDİLİR.AFB TESİSİN BEDELİ KISMINDAKİ PARAYI BANKADAN ALIR VE SİSTEMDEN ÇIKAR.YATIRIMCI İLE BANKA ALACAK BORÇ İLİŞKİSİNE GİRER.AMORTİSMAN SÜRESİ BOYUNCA TESİS BANKADA,SONRASINDA TESİS YATIRIMCIDA KALIR.

TESİSİN BEDELİ:

AFB NİN YATIRIMCIYA KESECEĞİ FATURA 1.200.000USD DİR.YATIRIMCI 200.000USD AVANS VERDİĞİ İÇİN BANKADAN 1.000.000USD ÇEKİLİR. GÖZETİM VERGİSİ AFB TARAFINDAN KARŞILANIR. BU MODELDE YATIRIMCIDAN ARAZİ HARİCİ İLAVE BİR İPOTEK İSTENMEZ.

FON FAİZ BEDELİ:

YAKLAŞIK %6 CİVARINDADIR.YERLİ BİR BANKA İLE KREDİ ÇÖZÜLÜR.

AFB2



2) AFB2

BU MODEL KARMA BİR MODEL DİR.AFB1 İLE BENZERLİK GÖSTERİR.

MODELİN UYGULAMASI:

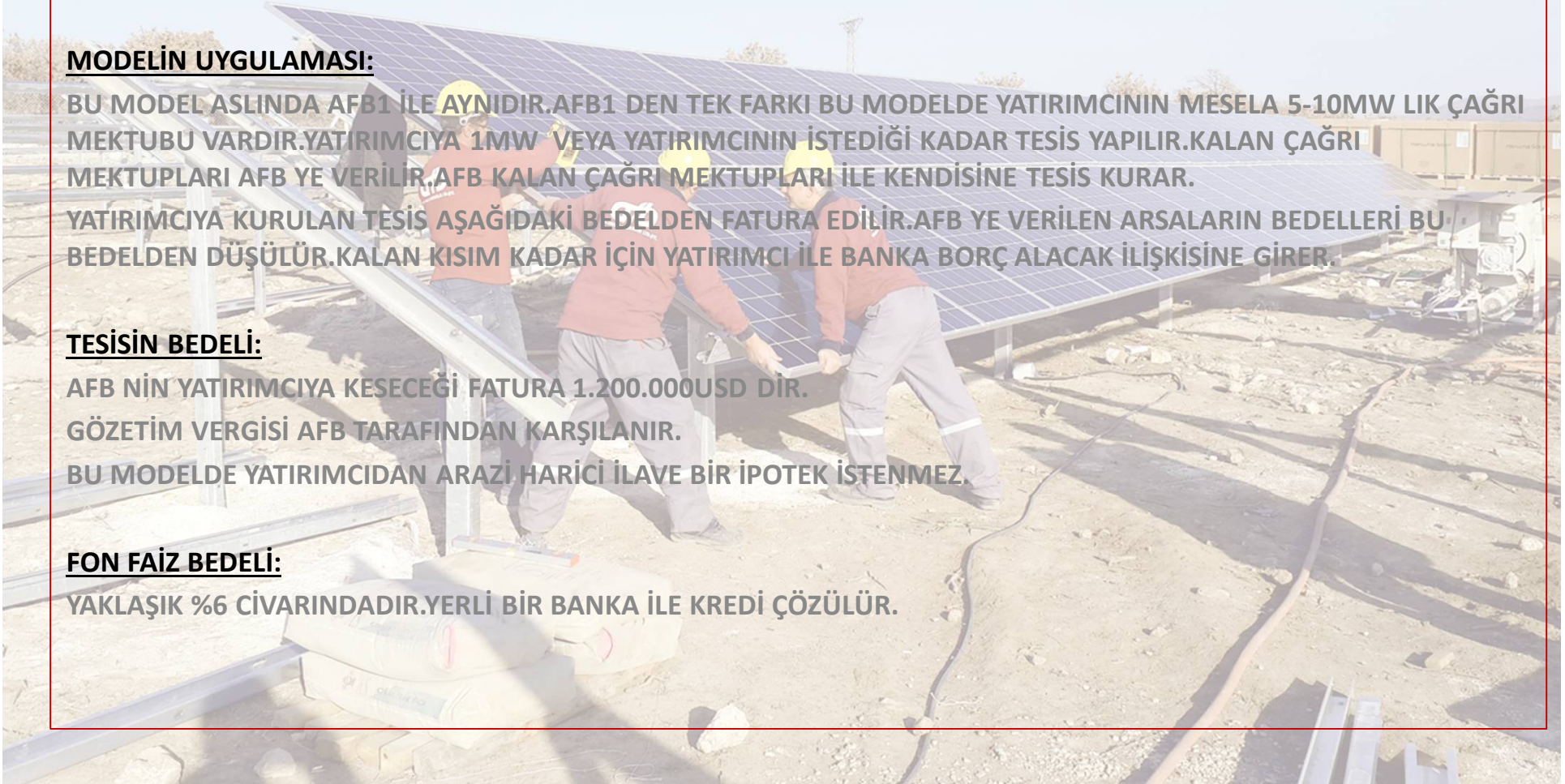
BU MODEL ASLINDA AFB1 İLE AYNIDIR.AFB1 DEN TEK FARKI BU MODELDE YATIRIMCININ MESELA 5-10MW LİK ÇAĞRI MEKTUBU VARDIR.YATIRIMCIYA 1MW VEYA YATIRIMCININ İSTEDİĞİ KADAR TESİS YAPILIR.KALAN ÇAĞRI MEKTUPLARI AFB YE VERİLİR.AFB KALAN ÇAĞRI MEKTUPLARI İLE KENDİSİNE TESİS KURAR. YATIRIMCIYA KURULAN TESİS AŞAĞIDAKİ BEDELDEN FATURA EDİLİR.AFB YE VERİLEN ARSALARIN BEDELLERİ BU BEDELDEN DÜŞÜLÜR.KALAN KISIM KADAR İÇİN YATIRIMCI İLE BANKA BORÇ ALACAK İLİŞKİSİNE GİRER.

TESİSİN BEDELİ:

AFB NİN YATIRIMCIYA KESECEĞİ FATURA 1.200.000USD DİR.
GÖZETİM VERGİSİ AFB TARAFINDAN KARŞILANIR.
BU MODELDE YATIRIMCIDAN ARAZİ HARİCİ İLAVE BİR İPOTEK İSTENMEZ.

FON FAİZ BEDELİ:

YAKLAŞIK %6 CİVARINDADIR.YERLİ BİR BANKA İLE KREDİ ÇÖZÜLÜR.



AFB3



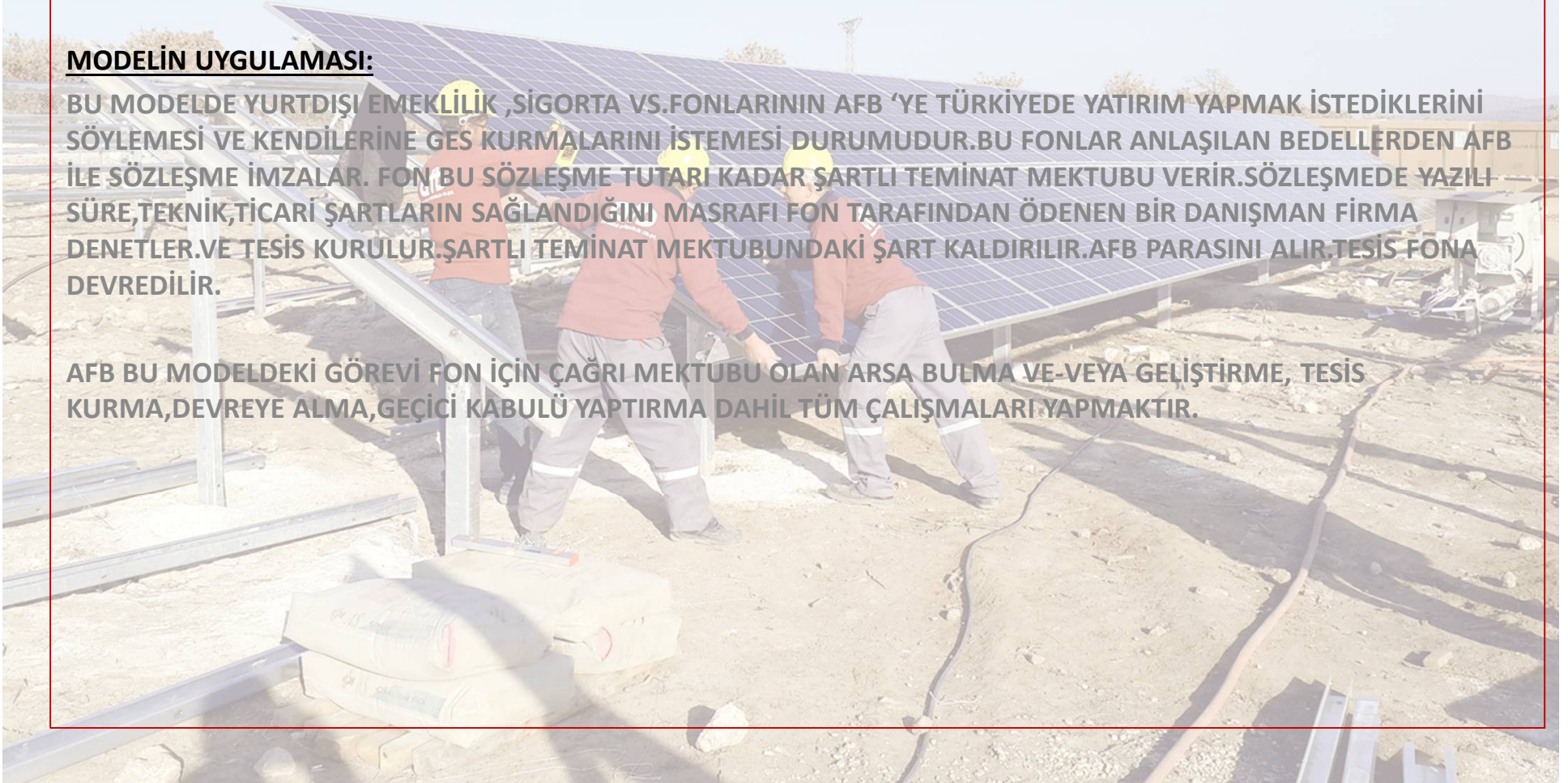
3) AFB3

BU MODEL DAHA ÇOK YURTDIŐI EMEKLİLİK ,SİGORTA VS.FONLARINA YÖNELİK BİR MODELDİR.

MODELİN UYGULAMASI:

BU MODELDE YURTDIŐI EMEKLİLİK ,SİGORTA VS.FONLARININ AFB 'YE TÜRKİYEDE YATIRIM YAPMAK İSTEDİKLERİNİ SÖYLEMESİ VE KENDİLERİNE GES KURMALARINI İSTEMESİ DURUMUDUR.BU FONLAR ANLAŐILAN BEDELLERDEN AFB İLE SÖZLEŐME İMZALAR. FON BU SÖZLEŐME TUTARI KADAR ŐARTLI TEMİNAT MEKTUBU VERİR.SÖZLEŐMEDE YAZILI SÜRE,TEKNİK,TİCARİ ŐARTLARIN SAĐLANDIĐINI MASRAFI FON TARAFINDAN ÖDENEN BİR DANIŐMAN FIRMA DENETLER.VE TESİS KURULUR.ŐARTLI TEMİNAT MEKTUBUNDAKİ ŐART KALDIRILIR.AFB PARASINI ALIR.TESİS FONA DEVREDİLİR.

AFB BU MODELDEKİ GÖREVİ FON İÇİN ÇAĞRI MEKTUBU OLAN ARSA BULMA VE-VEYA GELİŐTİRME, TESİS KURMA,DEVREYE ALMA,GEÇİCİ KABULÜ YAPTIRMA DAHİL TÜM ÇALIŞMALARINI YAPMAKTIR.



ÇİNLİ FON MODELİ



4) ÇİNLİ FON MODELİ

BU MODEL ÇİNLİ BİR FİRMANIN ÇİN HÜKÜMETİNDEN İHRACAT KREDİSİ ALARAK TÜRKİYEDE YATIRIM YAPMASI PRENSİBİNE DAYANMAKTADIR.

MODELİN UYGULAMASI:

ÇİNLİ FİRMA YATIRIMCININ MALİ EVRAKLARINI ALARAK ÜLKESİNDEN GEREKLİ FONUN ÇIKMASINI SAĞLAR.

YATIRIMCININ (VEYA YATIRIMCININ ARKASINDAKİ BÜYÜK FİRMANIN) BİLANÇOSU YETERLİ DEĞİLSE BİLANÇOSU GÜÇLÜ BAŞKA BİR FİRMA (BGF) ARAYA GİRER.

BU MODELDE YATIRIMCI %15 AVANS ÖDEMESİ YAPABİLECEK GÜÇTE OLMALIDIR.

ÇİNLİ FİRMA YATIRIMCIDAN ÇAĞRI MEKTUBU ALINMIŞ PROJE ÜZERİNE GEREKEN HUKUKİ ÇALIŞMALARINI YAPAR.

ARDINDAN TESİS KURULMASINI SAĞLAR.TESİSİN GEÇİCİ KABULÜNÜN YAPILMASINI VE FATURA KESMESİNİ MÜTEAKİP AMORTİSMAN SÜRESİ BOYUNCA TESİSİ İŞLETİR.İŞLETME MALİYETLERİ DIŞINDA KALAN NET KAR ANA BEDELDEN DÜŞÜLÜR.

AMORTİSMAN SÜRESİ BITİNCE ÇİNLİ FİRMA TESİSİ YATIRIMCIYA TESLİM EDER.FON FAİZ BEDELİ DÜŞÜK OLDUĞU İÇİN YATIRIMCIYA İSTEMESİ DURUMUNDA HER AY ARA ÖDEME YAPILABİLİR.BU SAYEDE YATIRIMCI AMORTİSMAN SÜRESİ BOYUNCA BEKLEMEZ.AMORTİSMAN SÜRESİ UZAR AMA YATIRIMCIDA HER AY DÜZENLİ VE DÜŞÜK FAZİLİ PARA KAZANMIŞ OLUR.

TESİSİN BEDELİ:

ÇİNLİ FİRMANIN YATIRIMCIYA KESECEĞİ FATURA 1.200.000USD DİR.

ÇİNLİ FİRMA AYNI ZAMANDA PANEL HAMMADDE SATICISI OLDUĞU İÇİN ÜLKEMİZDE HAMMADDE GÖNDERDİĞİ BİR YERLİ PANEL ÜRETİCİSİNİN HATTINI KİRALAYARAK YERLİ MALİ STATÜSÜNDE MAL ÜRETEREK KDV TEŞVİĞİ ALINIR VE BU SAYEDE GÖZETİM VERGİSİNDEN MUAF OLUNUR.

BU MODELDE YATIRIMCIDAN ARAZİ HARİCİ İLAVE BİR İPOTEK İSTENMEZ.

FON FAİZ BEDELİ:

YAKLAŞIK %3-4 CİVARINDADIR.

ALMAN FON MODELİ 1



5) ALMAN FON MODELİ 1

BU MODEL ALMAN BİR FİRMANIN ALMAN PANEL MARKASI İLE TÜRKİYEDE YATIRIM YAPMASI PRENSİBİNE DAYANMAKTADIR.

MODELİN UYGULAMASI:

YATIRIMCI BU MODELDE %10 AVANS ÖDEMESİ YAPABİLECEK GÜÇTE OLMALIDIR.

ALMAN FİRMA YATIRIMCIDAN ÇAĞRI MEKTUBU ALINMIŞ PROJE ÜZERİNE GEREKEN HUKUKİ ÇALIŞMALARINI YAPAR. TEMLİKİN %80 İNE İPOTEK KOYAR.

ARDINDAN TESİSİN KURULMASINI SAĞLAR. TESİSİN GEÇİCİ KABULÜNÜN YAPILMASINI VE FATURA KESMESİNİ MÜTEAKİP AMORTİSMAN SÜRESİ BOYUNCA TESİSİ İŞLETİR. SÜRE SONUNDA TESİS YATIRIMCIYA DEVREDİLİR.

YATIRIMCI TESİSİN FATURA KESMEYE BAŞLAMASINA MÜTEAKİP TEMLİK KONULMAYAN %20 LİK KISMINI ALIR. YATIRIMCININ AMORTİSMAN SÜRESİNİN BİTMESİNİ BEKLEMESİZİN PARA ALMAYA BAŞLAMASI MODELİN AVANTAJLARINDAN BİRİDİR.

TESİSİN BEDELİ:

ALMAN FİRMANIN YATIRIMCIYA KESECEĞİ FATURA FAİZ DAHİL MWp*1.225.000€ DUR.

BU BEDELE GÖZETİM VERGİSİ DAHİLDİR.

SAHANIN TESVİYESİ DAHİLDİR.

PROJE REVİZESİ DAHİLDİR.

ENERJİ NAKİL HATTI DAHİLDİR.

BU BEDELİN DIŞINDA ALMAN FİRMA BAKIM+ONARIM+SİGORTA İÇİN 10 YILLIK;

YILLIK BEDELİ 10.000€ OLACAK ŞEKİLDE ANLAŞMA İMZALAR.

AYRICA ALMAN FİRMA İŞLETME+GÜVENLİK İÇİN 10 YILLIK ;

YILLIK BEDELİ 15.000€ OLACAK ŞEKİLDE ANLAŞMA İMZALAR.

YATIRIMCIDAN BU İKİ ANLAŞMANIN BEDELİNİ AMORTİSMAN SÜRESİ SONUNDA TAHSİL EDİLECEKTİR.

BU MODELDE YATIRIMCIDAN ARAZİ HARİCİ İLAVE BİR İPOTEK İSTENMEZ.

FON FAİZ BEDELİ:

FAİZ BEDELİ TESİSİN BEDELİNİN İÇİNDEDİR.

ALMAN FON MODELİ 2



6) ALMAN FON MODELİ 2

BU MODEL ALMAN BİR FİRMANIN ALMAN PANEL MARKASI İLE TÜRKİYEDE YATIRIM YAPMASI PRENSİBİNE DAYANMAKTADIR.BU MODEL ÖZSERMAYESİ OLMAYAN YATIRIMCI İÇİNDİR.

MODELİN UYGULAMASI:

ALMAN FİRMA YATIRIMCIDAN ÇAĞRI MEKTUBU ALINMIŞ PROJE ÜZERİNE GEREKEN HUKUKİ ÇALIŞMALARI YAPAR.TEMLİKİN %100 ÜNE İPOTEK KOYAR.

ARDINDAN TESİSİN KURULMASINI SAĞLAR.TESİSİN GEÇİCİ KABULÜNÜN YAPILMASINI VE FATURA KESMESİNİ MÜTEAKİP AMORTİSMAN SÜRESİ BOYUNCA TESİSİ İŞLETİR.SÜRE SONUNDA TESİS YATIRIMCIYA DEVREDİLİR.

TESİSİN BEDELİ:

ALMAN FİRMANIN YATIRIMCIYA KESECEĞİ FATURA TUTARI MWp*1.225.000€ DUR.

BU BEDELE GÖZETİM VERGİSİ DAHİLDİR.

SAHANIN TESVİYESİ DAHİLDİR.

PROJE REVİZESİ DAHİLDİR.

ENERJİ NAKİL HATTI DAHİLDİR.

BU BEDELİN DIŞINDA ALMAN FİRMA BAKIM+ONARIM+SİGORTA İÇİN 10 YILLIK;

YILLIK BEDELİ 10.000€ OLACAK ŞEKİLDE ANLAŞMA İMZALAR.

AYRICA ALMAN FİRMA İŞLETME+GÜVENLİK İÇİN 10 YILLIK ;

YILLIK BEDELİ 15.000€ OLACAK ŞEKİLDE ANLAŞMA İMZALAR.

YATIRIMCIDAN BU İKİ ANLAŞMANIN BEDELİNİ AMORTİSMAN SÜRESİ SONUNDA TAHSİL EDİLECEKTİR.

BU MODELDE YATIRIMCIDAN ARAZİ HARİCİ İLAVE BİR İPOTEK İSTENMEZ.

FON FAİZ BEDELİ:

YAKLAŞIK %3 CİVARINDADIR.